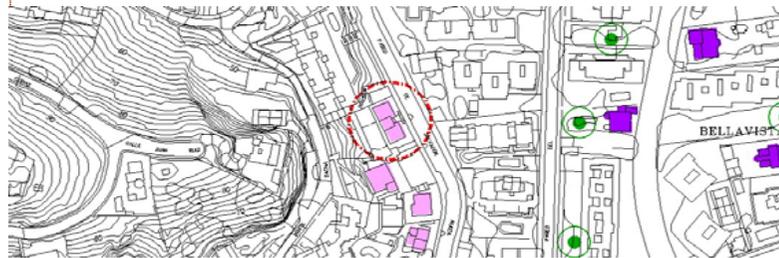


**PASEO SALVADOR RUEDA, Nº 17**



**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A50**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Años 30-40  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** En ladera  
**SUPERFICIE (m²):** 1.500  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Alineada en ladera  
**SUPERFICIE (m²):** 600  
**ALTURA:** 3 Plantas  
**ESTADO:**

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'4  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:**

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Edificación en ladera. Reginalista de inspiración andaluza.